

RGK.6840.5.2018

WÓJT GMINY KRUSZYNA

działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. poz. 65).

OGLASZA

pierwszy ustny przetarg ograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność

Gminy Kruszyzna, położonej we wsi Widzów, uwidocznionej w Księdze Wieczystej

Nr CZ1C/00166487/0

L.p.	Numer ewidencyjny działki, obręb	Powierzchnia w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Cena wywoławcza w zł. (brutto)	Forma zbycia	Wysokość wadium w zł.
1.	Nr 1165 Obręb Widzów	0,0900	Działka znajduje się na gruntach miejscowości Widzów przy ul. Wspólnej o nawierzchni asfaltowej, ok. 500 m od torów kolejowych. Sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa usytuowana wzdłuż ulicy, w tym wzdłuż zachodniej granicy działki – zabudowana posesja. Od strony wschodniej i południowo-zachodniej znajdują się działki niezabudowane. Uzbrojenie terenu w ul. Wspólnej (sieć elektroenergetyczna, sieć wodociągowa i kanalizacja sanitarna). Działka bardzo wydłużona o długości ponad 300 m i bardzo wąska o szerokości ok. 3m. Działka objęta jest postępowaniem scaleniowym wszczętym	Brak planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z obowiązującym studium - działka znajduje się w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie budownictwa skoncentrowanego.	6.100,00	sprzedaż	600,00

			Postanowieniem Nr GN.042.4.2.2018.JD Starosty Częstochowskiego z dnia 16.10.2018 roku.				
--	--	--	--	--	--	--	--

1. Z uwagi na ograniczoną możliwość zagospodarowania nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży wybrana została forma przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych. Występują ograniczone możliwości zagospodarowania nieruchomości jako samodzielnej, brak dostępu do drogi publicznej.
2. Terminem do zgłoszenia uczestnictwa w przetargu jest dzień **14 września 2020r.** Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona w siedzibie Urzędu Gminy oraz umieszczona na stronie internetowej Urzędu w dniu **15 września 2020r.**
3. Przetarg może się odbyć nawet gdy zakwalifikowano do przetargu tylko jednego oferenta spełniającego warunki przetargu.
4. Przetarg odbędzie się w dniu **16 września 2020 roku o godzinie 10:00** w siedzibie Urzędu Gminy pokój nr 3.
5. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą określone w ogłoszeniu wadium na konto Urzędu Gminy Kruszyna PKO BP II Oddział Częstochowa **03 1020 1664 0000 3002 0028 4612** i przedłożą komisji przetargowej dowód wniesienia wadium i dowód tożsamości przed otwarciem przetargu.
6. **Wadium powinno znaleźć się na rachunku bankowym Urzędu Gminy najpóźniej w dniu 11 września 2020 roku. Tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać nieruchomość, której wpłata dotyczy oraz uczestników przetargu.**
7. Minimalne postąpienie 1 % ceny wywoławczej w zaokrągleniu do pełnych dziesiątek złotych.
8. Wpłacone wadium zostanie:
 - zaliczone na poczet ceny nabycia
 - zwrócone w terminie 3 dni jeżeli osoba wpłacająca wadium nie wygra przetargu
 - jeżeli uczestnik, który wygrał przetarg nie przystąpi bez usprawiedliwienia, do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, Wójt Gminy może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
9. Cena osiągnięta w przetargu stanowi cenę sprzedaży nieruchomości, podlega zapłacie w całości i powinna znaleźć się na rachunku bankowym Urzędu Gminy Kruszyna nie później niż do dnia poprzedzającego zawarcie umowy notarialnej.
10. Koszty zawarcia aktu notarialnego ponosi nabywca.

11. Wskazanie granic nieruchomości na gruncie może nastąpić wyłącznie na życzenie i koszt kupującego.

12. Wójt zastrzega sobie prawo odstąpienia od przeprowadzenia przetargu bez podania przyczyny.

Szczegółowe informacje na temat sprzedaży można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Kruszyna, ul. Kmicica 5, w pokoju nr 6 w godzinach urzędowania (tel. 034/ 320-20-03 wew. 45).

J.N-T.

W związku z trwającym stanem epidemii COVID-19, prosimy przybyłych o stosowanie się do obowiązujących obostrzeń, tj. zakrywanie nosa i ust oraz zachowanie bezpiecznej odległości.

WÓJT
plak
mgr inż. Jolanta Zawadzka